



Mairie de  
SAINT-MAXIMIN  
38530

---

# Bilan du Projet

Les règles d'urbanisme applicable pour chacune des zones est présenté sous forme graphique pour plus de clarté.

Toutes les règles ne sont pas représentées ici.

**Mairie - BP 22 - 38530 SAINT-MAXIMIN**

Tél. 04 76 97 60 19 - Fax 04 76 71 93 03 - Mél. [mairie@stmaximin38.fr](mailto:mairie@stmaximin38.fr) - Site Internet : [www.stmaximin38.fr](http://www.stmaximin38.fr)

# Bilan logement / population

**Rappel objectif PLH  
(3,5 x 12)  
42 logements**

**Objectif SCoT  
56 logements**

**2,4  
habitant/résidence  
principale**



**100 à 135 habitants**

## Potentiel logement

<i>OAP (zones Au):</i>	<b>24</b>
<i>Zones urbaines (diffus) :</i>	<b>22</b>
<i>Réhabilitation :</i>	<b>5</b>
<i>Changement de destination</i>	<b>4</b>
<i>Logement locatif public :</i>	<b>6</b>

**Total : 62 logements maximum  
soit 150 habitants  
(passage de 650 à 800 habitants)**

### Rappel PADD

**Orientation 1: maintenir une offre de logements suffisante en nombre et en diversité pour assurer la croissance démographique :**

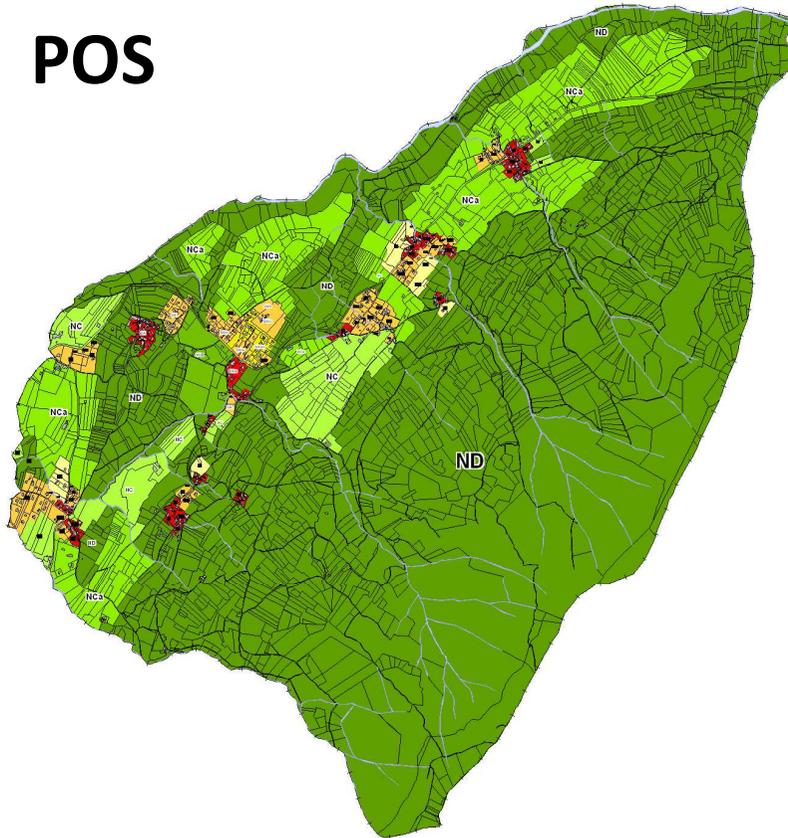
créer une offre de logements pour assurer le développement de la commune avec comme objectif d'atteindre, au cours de ce PLU, **800 habitants environ**



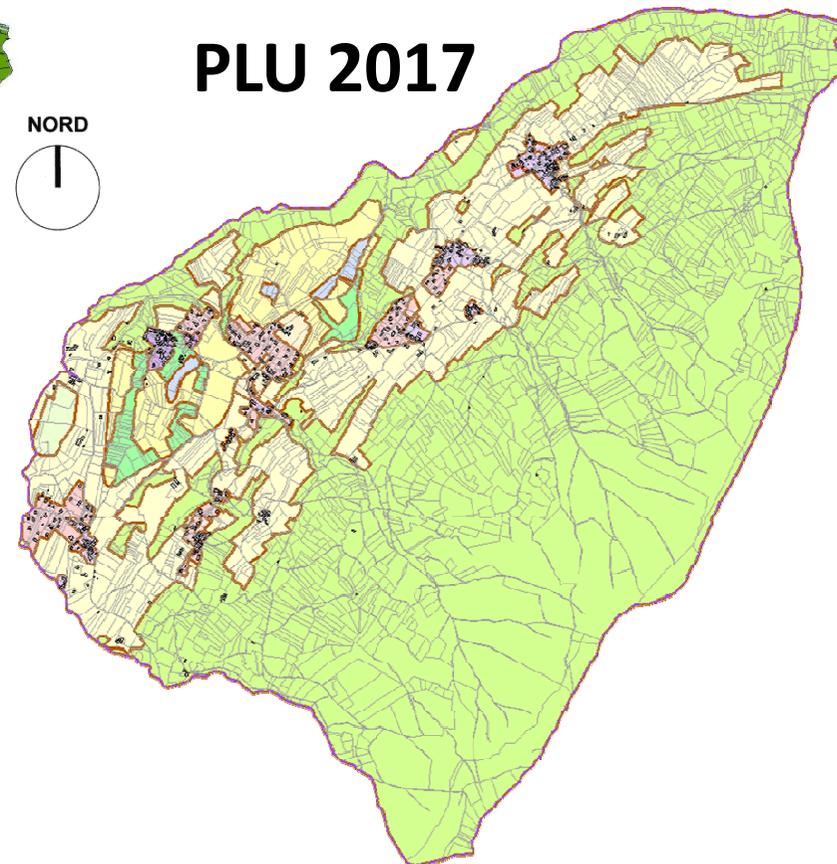
Mairie de  
SAINT-MAXIMIN  
38530

# Comparaison POS / PLU

**POS**



**PLU 2017**



Mairie - BP 22 - 38530 SAINT-MAXIMIN

Tél. 04 76 97 60 19 - Fax 04 76 71 93 03 - Mél. [mairie@stmaximin38.fr](mailto:mairie@stmaximin38.fr) - Site Internet : [www.stmaximin38.fr](http://www.stmaximin38.fr)

# Comparaison POS / PLU

## Diminution des surfaces urbanisables et à urbaniser de 6,42 ha restituées aux zones agricoles et naturelles

POS	
Total UA	122432
Total UB	279037
Total NA(x)	27766
Total NA	69891
Total ND	7995371
Total NC	1921032
Total NC + ND	9916403
Total zones urbaines	401469
Total zones à urbaniser	97657

PLU 2017	
Ua	116642
Ub	230012
Ux	42525
Up	27379
AU(a)	6208
AU(b)	12163
N	7211207
A	2755233
Total A + N	9966440
Total zones urbaines	416558
Total zones à urbaniser	18371

- On observe que les **surfaces agricoles sont plus importantes dans le PLU** avec 2755233 m<sup>2</sup> alors qu'elles représentaient 1921032 m<sup>2</sup> au POS soit une **augmentation de 8,34 ha**.
- Les surfaces des **zones naturelles et forestières** sont de 7211207 m<sup>2</sup> dans le PLU et de 7995371 m<sup>2</sup> dans le POS. La différence représente **7,84 ha**.
- Si l'on compare l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser la surface passe de 49,91 ha au POS à **43,49 ha dans le PLU** soit une diminution de 6,42 ha.



# Cohérence vis-à-vis des axes stratégiques du PADD

---

## **Un village qui veut rester vivant en maintenant et rajeunissant sa population**

> Offre de logements conséquente en secteurs diffus et OAP + logements locatifs.

## **Un village qui veut être actif**

> Autorise l'activité économique artisanale et vise à conforter les activités agricoles et forestières

## **Une qualité de vie à conforter pour préserver l'attractivité de la commune**

> Préserve les hameaux existants et met en valeur le site patrimonial d'Avalon

## **Des équipements et des services publics à renforcer**

> Aménagements proposés pour faciliter la vie quotidienne. Des projets sont à l'étude pour la restructuration du pôle mairie /école

## **Des paysages à préserver**

> Espaces agricoles et naturels préservés. Les extensions de l'urbanisation limitées et contiguës aux hameaux existants

## **Promouvoir un urbanisme durable**

> Economie d'espaces naturels. Les zones humides et les ZNIEFFS sont protégées

## **Une consommation d'espace à limiter**

> La consommation d'espace diminuera de moitié sur les 12 prochaines années