

Plan local d'urbanisme (PLU) approuvé :

[Délibération 20180228-006 d'approbation du PLU.pdf](#)

[Délibération 20180228-006 d'approbation du PLU - Annexe 1 \(modifications\).pdf](#)

La délibération est exécutoire depuis le vendredi 6 avril 2018, date de la dernière des mesures de publicité (affichage en mairie, le 28 mars 2018, transmission en préfecture le 28 mars 2018 avec visa du 30 mars 2018, publication dans [Le Dauphiné Libéré du 6 avril 2018](#)).

Approbation du projet du plan local d'urbanisme (PLU) : le projet sera à l'ordre du jour **conseil** du **municipal** **du**
mercredi 28 février 2018, à 20 heures
, dans la salle du conseil municipal.

[Conseil municipal 2018 02 28 - ordre du jour.pdf](#)

Enquête publique sur le projet en cours de révision du plan local d'urbanisme (PLU) et le zonage d'assainissement (eaux usées et eaux pluviales) - rapport de la commissaire enquêteur :

Madame Christiane Cousin, commissaire enquêteur, a rendu son rapport et donne un AVIS FAVORABLE au projet de PLU de la commune.

Le rapport de la commissaire enquêteur est consultable en mairie aux jours et horaires d'ouverture (mardi de 15 heures à 19 heures, jeudi de 9 heures à 12 heures et vendredi de 15 heures à 18 heures).

Le document est également consultable ici : [Saint-Maximin - PLU - Rapport de la commissaire enqueteur.pdf](#) .

Le rapport d'enquête est consultable durant un an à compter de la transmission par la commissaire enquêteur.

L'ensemble des propositions de modifications proposées en réponse aux avis personnes publiques associées (PPA) et aux particuliers qui ont fait enregistrer leurs demandes auprès de la commissaire enquêteur selon les différentes possibilités offertes (permanences, courriers postaux ou électroniques), doivent être discutées et validées.

Ces décisions permettront d'ajuster le dossier arrêté en 30 juin 2017 pour présenter sa version finale en conseil municipal pour son approbation (date prévue en février/mars 2018).

Enquête publique sur le projet en cours de révision du plan local d'urbanisme (PLU) et le zonage d'assainissement (eaux usées et eaux pluviales) : du lundi 20 novembre 2017 au jeudi 21 décembre 2017 inclus

 [Arrête municipal prescrivant l'enquête publique.pdf](#)

 [Avis d'enquête publique.pdf](#)

Madame Christiane Cousin, commissaire enquêteur, assurera des permanences et recevra le public à la mairie de Saint-Maximin, aux jours et heures suivants :

– **mardi 21^{er} novembre 2017, de 14^h heures à 17^h heures** ;


– **jeudi 30^{er} novembre 2017, de 9^h heures à 12^h heures** ;

– **samedi 9^{er} décembre 2017, de 9^h heures à 12^h heures** ;

– **jeudi 21^{er} décembre 2017, de 9^h heures à 12^h heures.**

La commissaire enquêteur peut également être contactée : – par courrier à : Madame la commissaire enquêteur - Commune de Saint-Maximin - Répidon - BP 22 - 38530 Saint-Maximin ;
– par mél à : plu@stmaximin38.fr

Registre de l'enquête publique :

 [Saint-Maximin - PLU - registre.pdf](#) (13 Mo - mis à jour le 21 décembre 2017).


 [2017 11 29 & 30 Mél A & P VIZIOZ.pdf](#)

 [2017 11 29 Mél Raimondo \(Les Bretonniéres\).pdf](#)

 [2017 12 05 Mél Morel \(Les Rippelets\).pdf](#)

 [2017 12 07 - Courrier PANERIO \(Les Rippelets\).pdf](#)

 [2017 12 09 - Courrier CERIA \(Les Rippelets\).pdf](#)

 [2017 12 18 Mél B VIZIOZ \(Les Bruns & Les Rojons\).pdf](#)

 [2017 12 20 Mél Anne VIZIOZ \(Le Chapela\).pdf](#)

 [2017 12 20 Mél Olivier DENOLLY \(La Serve\).pdf](#)

 [2017 12 21 - Courrier GUILLON \(Les Bruns\).pdf](#)

Avis des personnes publiques associées (PPA) :

 [Saint-Maximin - PLU - Avis des PPA.zip](#) (6 Mo - mis à jour le 28 novembre 2017).

Dossier soumis à l'enquête publique :

 [Saint-Maximin \(38530\) - PLU arrêté le 30 juin 2017.zip](#) (94 Mo).

Documents d'arrêt du PLU *votés lors du conseil municipal du 30 juin 2017.*

Cliquez pour télécharger

 [Programme d'Aménagement et de Développement Durables \(PADD\)](#) ;

[Rapport de Présentation du PLU](#) +
[Annexe Site Avalon](#) ;

[Orientations d'Aménagement et de Programmation \(OAP\)](#) ;

[Règlement de PLU](#) ;

[Plan de zonage communal 1/2500](#) +
[1/5000](#) ;

Article du *Dauphiné Libéré* : « Le projet de Plu est consultable »
[Le Dauphiné Libéré Grenoble au Gresvaudan 2017 07 25 p14.pdf](#)

[Les Échos de Bramefarine 77 \(juillet 2017\) - Informations sur le PLU](#)

Le compte rendu de la séance du conseil municipal du 30 juin 2017 dans *Le Dauphiné Libéré* :
[Le Dauphiné Libéré Grenoble au Gresivaudan 2017_07_04 p13.pdf](#)

Réunion publique n° 3 : lundi 24 avril 2017, 19 heures, salle Marie-Louise :

[Présentation Réunion publique no 3 du 24 avril 2017 V2-1.pdf](#)

[Compatibilité avec le SCoT, le PLH et la consommation d'espace.pdf](#)

[Les Orientations d'Aménagement et de Programmation \(OAP\).pdf](#)


[Le Règlement Graphique ou Plan de Zonage \(La Combe, Le Vieux Saint-Maximin - Le Mouret\).pdf](#)

[Le Règlement Graphique ou Plan de Zonage \(Avalon– Répidon, Les Bruns – les Ripellets, Les Bretonnières\).pdf](#)

[Changements de destination possibles identifiés - Habitations existantes en zone A et](#)

[N \(dont loi Montagne\).pdf](#)

 [Bilan du Projet.pdf](#)

 [Les Échos de Bramefarine 76 \(avril 2017\) - PLU \(ordre du jour 3e réunion publique\).pdf](#)

Réunion publique n° 2 : lundi 12 décembre 2016, 19 heures, salle Marie-Louise :

 [PADD_Version_20161202_Elus.pdf](#)

 [Présentation Réunion publique no 2 du 12 décembre 2016](#)

Le compte rendu dans *Le Dauphiné Libéré* :
[SAINT-MAXIMIN | PLU : pérenniser le caractère agricole et forestier](#)

[Les Échos de Bramefarine 74 \(décembre 2016\) - PLU \(ordre du jour 2e réunion publique\)](#)

Le compte rendu de la séance du conseil municipal du 7 décembre 2016 dans *Le Dauphiné Libéré*

[SAINT-MAXIMIN Les élus ont débattu du Padd](#)

Réunion publique n° 1 : mardi 18 octobre 2016, 19 heures, salle Marie-Louise :

[!\[\]\(2bdfe261b986065ee0ac76460d6528c9_img.jpg\) Présentation Réunion publique n°1 du 18 octobre 2016 - partie 1 sur 2](#)

[!\[\]\(dfbd6b3763a6d1d9afaa974f64e2e4b5_img.jpg\) Présentation Réunion publique n°1 du 18 octobre 2016 - partie 2 sur 2](#)

Le compte rendu dans *Le Dauphiné Libéré* :
[« SAINT-MAXIMIN | Le PLU revu pour un développement équilibré de tous les hameaux »](#) .

[!\[\]\(23d9fc146e83b5c3013cfa32c784f8d5_img.jpg\) *Les Échos de Bramefarine* 73 \(octobre 2016\) - PLU \(ordre du jour 1re réunion publique\).pdf](#)

On en parle dans *Les Échos de Bramefarine* :

→ ~~octobre 2015~~ : [Les Échos de Bramefarine 69 - octobre 2015](#) ;

→ ~~décembre 2014~~ : [Les Échos de Bramefarine 65 - décembre 2014](#) ;

→ ~~août 2014~~ : [Communiqué sur le futur plan local d'urbanisme \(PLU\) de Saint-Maximin](#) : [Les Échos de Bramefarine 64 - août 2014](#) ;